

Årsredovisning 2022

BRF GAVELVÄGEN

769612-8359



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GAVELVÄGEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-08-03.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Harsyran 14 på adressen Gavelvägen 1-7 i Lidingö. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 31 bostadsrätter om totalt 2 112 kvm och 1 lokal om 141 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & CO AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Viktor Peterson	Ordförande
Anna-Lena Berg	Suppleant
Alexander Höglund	Styrelseledamot
Alexander Nelson	Styrelseledamot
Jörgen Karlsson	Styrelseledamot
Lena Gabriele Monika Lindén	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Esa Kantinkoski och Petra Stigsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2022 Byte av alla balkongtrösklar
- 2022 Lagning av trasiga takpannor
- 2022 Installation av fasadbelysning på framsidan
- 2022 Underhåll av kök i hyresrätter
- 2022 Byte till LED belysning i alla trappuppgångar
- 2022 Byte av alla elementventiler i trapphus
- 2021 Ny tvättmaskin till tvättstugan
- 2020 Byte av undercentral
- 2020 Omfattande trädfällning i det skogsparti föreningen förvaltar
- 2020 Fuktmätning i källarutrymmen för att säkerställa god dränering
- 2020 Ommålning i gemensamma utrymmen
- 2019 OVK
- 2019 Relining av avloppsrör i grunden
- 2019 Installation av laddstolpar
- 2017 Byte av alla termostater i lägenheter
- 2017 Nytt staket mot Bergsättravägen
- 2017 Nya elledningar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Lånen har lagts om mot ny bank, SBAB, med fördelaktigare räntevillkor än tidigare bank.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Snöröjningen har omförhandlats till ett förmånligare pris än tidigare avtal.

Tecknande av gruppavtal för TV/fiber från Halebop.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 618	1 601	1 602	1 583
Resultat efter fin. poster	-959	-567	-772	-374
Soliditet, %	71	71	71	71
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 045	7 135	7 199	7 268
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	1,65	1,69	1,97

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	39 355	-	-	39 355
Upplåtelseavgifter	4 841	-	-	4 841
Fond, yttre underhåll	718	-	116	834
Balkongfond	52	-	-	52
Balanserat resultat	-6 437	-567	-116	-7 121
Årets resultat	-567	567	-959	-959
Eget kapital	37 962	0	-959	37 002

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 069
Årets resultat	-959
Totalt	<u>-8 028</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	156
Att från yttre fond i anspråk ta	-121
Balanseras i ny räkning	-8 063
	<u><u>-8 028</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 618	1 618
Rörelseintäkter		3	10
Summa rörelseintäkter		1 621	1 628
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 305	-844
Övriga externa kostnader	7	-153	-155
Personalkostnader	8	-75	-75
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-872	-871
Summa rörelsekostnader		-2 405	-1 946
RÖRELSERESULTAT		-784	-318
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-183	-250
Summa finansiella poster		-176	-249
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-959	-567
ÅRETS RESULTAT		-959	-567

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	49 624	50 485
Markanläggningar	11	128	137
Maskiner och inventarier	12	42	44
Pågående projekt		27	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 821	50 666
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 821	50 666
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	0
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	55	42
Summa kortfristiga fordringar		67	43
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 488	2 723
Summa kassa och bank		2 488	2 723
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 554	2 765
SUMMA TILLGÅNGAR		52 375	53 431

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 196	44 196
Fond för yttre underhåll		834	718
Summa bundet eget kapital		45 030	44 914
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 121	-6 437
Årets resultat		-959	-567
Summa fritt eget kapital		-8 080	-7 005
SUMMA EGET KAPITAL		36 950	37 910
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 409	14 926
Summa långfristiga skulder		7 409	14 926
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 470	145
Leverantörsskulder		147	102
Skatteskulder		119	116
Övriga kortfristiga skulder		52	53
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	228	180
Summa kortfristiga skulder		8 016	596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 375	53 431

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	2 723	2 706
Resultat efter finansiella poster	-959	-567
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	350	0
Årets avskrivningar	872	871
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	263	304
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	95	-107
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	334	196
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-377	-44
Kassaflöde från investeringar	-377	-44
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-192	-135
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-192	-135
ÅRETS KASSAFLÖDE	-235	17
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 488	2 723

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gavelvägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,91-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Balkongavgift	26	25
Deb. fastighetsskatt	9	9
Hysesintäkter, bostäder	193	193
Hysesintäkter, lokaler	122	118
Hysesintäkter, p-platser	75	75
Årsavgifter, bostäder	1 186	1 186
Övriga intäkter	9	21
Summa	1 621	1 628

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	21	28
Fastighetsskötsel	29	41
Snöskottning	58	104
Städning	69	69
Trädgårdsarbete	5	8
Ventilationskontroll OVK	9	0
Övrigt	6	0
Summa	197	249

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	14	0
Fasader	21	0
Reparationer	262	12
Tvättstuga	0	3
Övrigt plan. UH	121	0
Summa	417	14

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	60	40
Sophämtning	74	46
Uppvärmning	329	336
Vatten	82	12
Summa	544	433

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	1	0
Fastighetsförsäkringar	58	56
Fastighetsskatt	60	57
Kabel-TV	26	25
Övrigt	1	9
Summa	146	147

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	3	5
Förbrukningsmaterial	21	0
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	66	65
Konsultkostnader	0	8
Medlems- & föreningsavg	13	21
Revisionsarvoden	28	28
Övriga externa kostnader	6	15
Övriga förvaltningskostnader	15	13
Summa	153	155

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	18	18
Styrelsearvoden	57	57
Summa	75	75

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	183	249
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	183	250

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	57 032	57 032
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 032	57 032
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 547	-5 684
Årets avskrivning	-861	-863
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 408	-6 547
Utgående restvärde enligt plan	49 624	50 485
I utgående restvärde ingår mark med	19 942	19 942
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 666	20 556
Taxeringsvärde mark	26 257	18 134
Summa	51 923	38 690

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	173	173
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	173	173
Ingående ackumulerad avskrivning	-36	-27
Årets avskrivning	-9	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	-45	-36
Utgående restvärde enligt plan	128	137

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	241	197
Inköp	0	44
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	241	241
Ingående ackumulerad avskrivning	-197	-197
Avskrivningar	-2	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-200	-197
Utgående restvärde enligt plan	42	44
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Summa	0	0
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetskötsel	8	7
Försäkringspremier	24	24
Förvaltning	12	0
Kabel-TV	4	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	5
Summa	55	42

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek			0	3 238
Stadshypotek			0	2 957
Stadshypotek			0	2 916
Stadshypotek			0	2 474
Stadshypotek	2024-03-01	1,25 %	2 987	3 019
Stadshypotek	2024-03-01	1,31 %	461	466
SBAB	2023-03-01	3,30 %	4 163	0
SBAB	2025-02-12	1,30 %	4 068	0
SBAB	2023-03-07	0,70 %	3 200	0
Summa			14 878	15 070
Varav kortfristig del			7 470	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	28	28
El	8	0
Förutbetalda avgifter/hyror	136	82
Uppvärmning	47	53
Utgiftsräntor	7	17
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	0
Summa	228	180

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 202	16 202
Summa	16 202	16 202

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Gruppavtal med Halebop har aktiverats.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Viktor Peterson
Ordförande

Alexander Höglund
Styrelseledamot

Alexander Nelson
Styrelseledamot

Jörgen Karlsson
Styrelseledamot

Lena Gabriele Monika Lindén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 09:03

SENT BY OWNER:

August Insulander · 12.05.2023 13:35

DOCUMENT ID:

rJeQ9VjsN2

ENVELOPE ID:

BkX54isV2-rJeQ9VjsN2

DOCUMENT NAME:

Brf Gavelvägen, 769612-8359 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Gabriele Monika Lindén lena.linden13@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2023 17:30 14.05.2023 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/29) IP: 78.68.49.11
2. ALEXANDER HÖGLUND alex-hoglund@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 07:28 12.05.2023 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/03) IP: 78.69.60.82
3. Per Viktor Peterson viktor.peterson@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 10:33 15.05.2023 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/16) IP: 79.142.249.28
4. ALEXANDER NELSON alex@raketmaskin.com	Signed Authenticated	16.05.2023 10:36 16.05.2023 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/28) IP: 81.231.134.91
5. JÖRGEN KARLSSON jorgen.karlsson@northridge.se	Signed Authenticated	22.05.2023 18:36 18.05.2023 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/15) IP: 81.234.74.224
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	23.05.2023 09:03 23.05.2023 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 188.151.98.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gavelvägen
769612-8359**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gavelvägen för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gavelvägen för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 09:17


SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 23.05.2023 09:17

DOCUMENT ID:
r1g7FdJ5rn

ENVELOPE ID:
rkXtu19rh-r1g7FdJ5rn

DOCUMENT NAME:
rb gavelvägen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	23.05.2023 09:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	23.05.2023 09:17	Low	IP: 188.151.98.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed